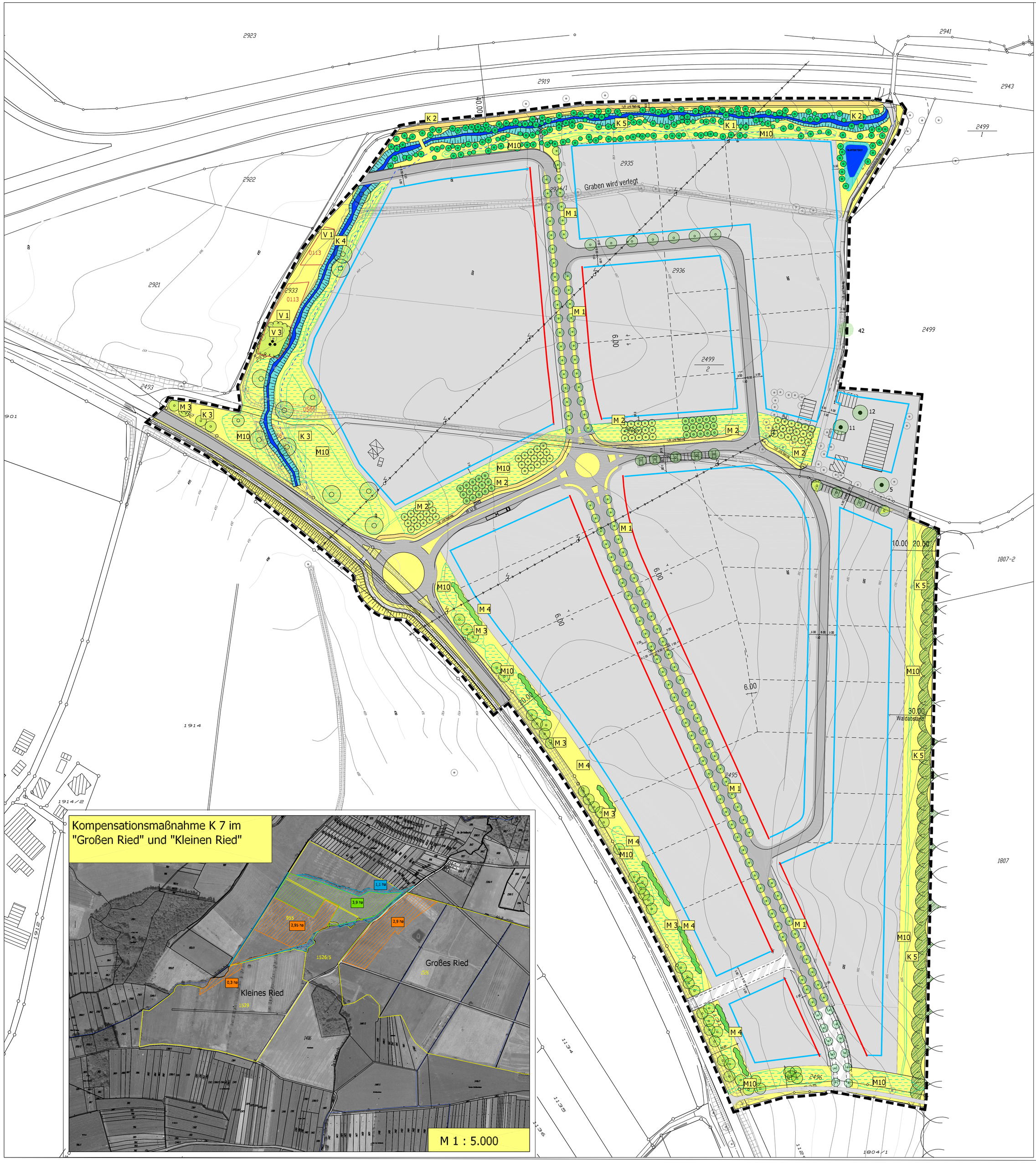

Vermeidungsmaßnahmen

- V 1 Erhalt von Biotopstrukturen (Biotope nach §24a NatSchG, Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- V 2 Erhalt von Solitärbäumen (Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- V 3 Erhalt des Feldgehölzes (Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Minimierungsmaßnahmen

- M 1 Pflanzung einer Baumallee (siehe Pflanzliste 1, Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- M 2 Pflanzung von Baumblocks (siehe Pflanzliste 2, Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- M 3 Pflanzung von Baumgruppen (siehe Pflanzliste 3, Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- M 4 Anlage von Sichtschutzhecken (siehe Pflanzliste 6, Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- M 5 Installation von insektenschonenden Lampen (Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- M 6 Verwendung offenporiger Beläge (Festsetzung: §74 Abs. 3 Nr. 3LBO)
- M 7 Begrünung privater KFZ-Stellplätze (Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- M 8 Dachbegrünung (Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- M 9 Anlage von Grünflächen auf Baugrundstücken (Festsetzung nach § 74 LBO)
- M 10 Anlage von Retentionsmulden zur Versickerung und gedrosselten Ableitung von Niederschlagswasser auf öffentlichen Grünflächen (Festsetzung nach § 74 Abs. 3 Nr. 2 LBO)

Kompensationsmaßnahmen

- K 1 Anlage eines Erlen- Feldgehölzes (siehe Pflanzliste 5, Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- K 2 Verlegung und Renaturierung des Bühlhofgrabens (Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) Bach mit Böschungen und Gewässerrandstreifen (5m)
- K 3 Anlage extensiver Wiesen und Ruderalflächen mit autochtonem Saatgut (Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- K 4 Pflanzung von Silberweiden im Bereich der Retentionsflächen am Bühlhofgraben (siehe Pflanzliste 4, Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- K 5 Entwicklung eines gestuften Waldrandes mit Krautsaum und Mulde (siehe Pflanzliste 7, Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- K 6 Rückbau von nicht mehr benötigen versiegelten / teilversiegelten Flächen (Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- K 7 Externe Kompensationsmaßnahme: Umwandlung von Ackerflächen in extensives Grünland im "Großen Ried" und "Kleinen Ried" westlich von Bodman
- K 7 Externe Kompensationsmaßnahme: Extensivierung von Grünland im "Großen Ried" und "Kleinen Ried" westlich von Bodman

Sonstige Massnahmen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Gewerbe - Bauflächen
- Verkehrsflächen (versiegelt / teilversiegelt)
- Straßenbegleitgrün
- Baulinie
- Baugrenze

Bestand

- nach § 24 a (NatSchG) geschützter Biotop (Erhalt/ Verlust beim Bau der Retentionsmulden)
- Gebäude
- Höhenlinien mit Höhenangaben in 1m Abstand
- Flurstücke mit Nummer
- vorhandene Bäume (entfallen)

Projekt

GRÜNORDNUNGSPLAN
IKG Blumhof

Auftraggeber: Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Blumhof
Stadt Stockach, Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

vertreten durch
Stadtplanungsamt Stockach
Adenauerstr. 4
78333 Stockach

Plan: **Maßnahmenplan**

Datum	Maßstab	Plan-Nr.
05.2004	M 1:1000	533/6
Bearbeitung	**Blattgröße**	**Änderungen**
Kübler/Siemensmeyer	A0	03.2005 19.07.2005

365° freiraum + umwelt
Fregin Kübler Seng Siemensmeyer Treß
Freie Garten- und Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com
freiraum + umwelt